



# URBAN HOMIES



ASSENDELFT

**Dorpsstraat 642C**

Vraagprijs: € 345.000 k.k.

[www.dorpsstraat642c.nl](http://www.dorpsstraat642c.nl)

[www.urbanhomies.com](http://www.urbanhomies.com)



## WELKOM AAN DE Dorpsstraat 642C

VRAAGPRIJS



€ 345.000  
k.k.

WOONOPPERVLAKTE



60 m<sup>2</sup>

INHOUD



212 m<sup>3</sup>

AANTAL KAMERS



3 (2  
slaapkamers)

BOUWJAAR



2012

ENERGIELABEL



A



## COMFORTABEL, INSTAPKLAAR EN ENERGIEZUINIG 3-KAMER APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND met eigen parkeerplaats en berging!

Welkom bij Dorpsstraat 642C in Assendelft – een modern en praktisch ingedeeld appartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex (bouwjaar 2012). Hier woont u heerlijk comfortabel, zonder trappen, met een eigen parkeerplaats én privéberging op een afgesloten terrein. Ideaal voor starters, senioren of iedereen die gelijkvloers wil wonen op een fijne, groene locatie!

Het in Zaanse stijl gebouwde complex ligt op een ruim opgezet en volledig omheind terrein. Achter de bergingen bevindt zich een gezamenlijke buitenruimte met zitgelegenheid, waar u in alle rust kunt genieten van het landelijke uitzicht over de omliggende weilanden en karakteristieke bebouwing.

### Indeling

Via de entree aan de achterzijde bereikt u de woning. U komt binnen in de hal met meterkast. Vanuit de hal stapt u in de lichte woonkamer. Deze is praktisch ingedeeld en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De open keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, koel-vriescombinatie, oven, combimagnetron en afzuigkap.

Achter de keuken bevindt zich een hal met aansluitend de beide slaapkamers, badkamer en 2 kasten. De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Ook de tweede slaapkamer is ruim en geeft toegang tot een klein terras aan de zijkant. De badkamer heeft een ruime douche, toilet, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Dankzij de ligging op de begane grond geniet u van optimaal wooncomfort en directe bereikbaarheid.

### Locatie en bereikbaarheid

De ligging aan de Dorpsstraat is ideaal: landelijk

wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen circa 20 minuten bereikt u Amsterdam, Haarlem, Zaandam, het strand van Wijk aan Zee of Schiphol via de uitvalswegen (A8, A9 en A10). Het NS-station Krommenie-Assendelft ligt op circa 10 minuten fietsafstand. Winkelcentrum Saendelft met supermarkten, winkels, horeca, scholen en medische voorzieningen bevindt zich op loopafstand.





#### Bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond (gelijkvloers wonen)
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Privéberging aanwezig
- Bouwjaar 2012
- Volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas
- Energielabel A
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Maandelijkse bijdrage 187,80
- Oplevering in overleg (kan snel)

Een instapklare woning op een rustige, groene locatie met uitstekende bereikbaarheid!

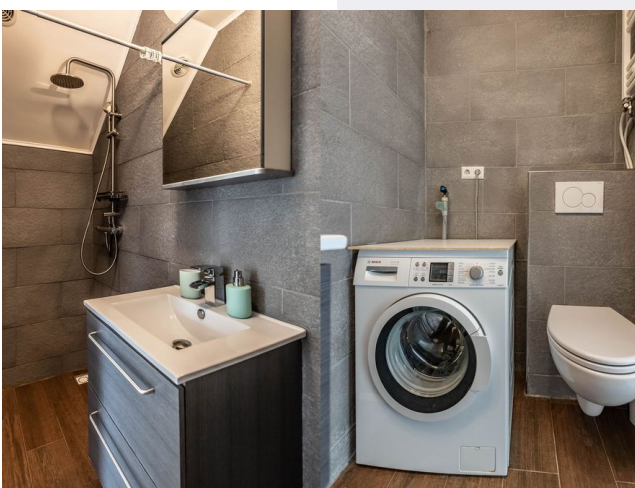
#### DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.





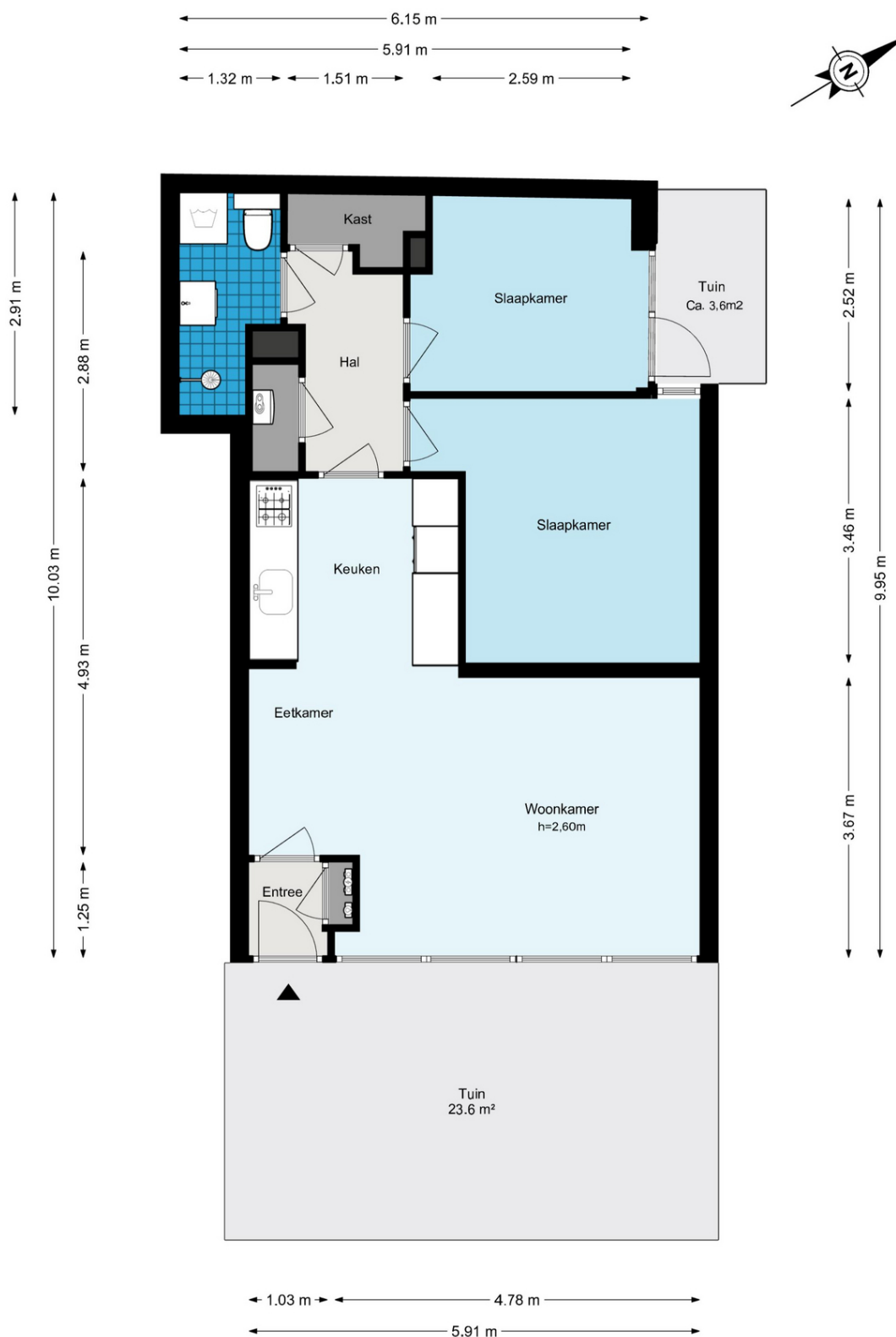






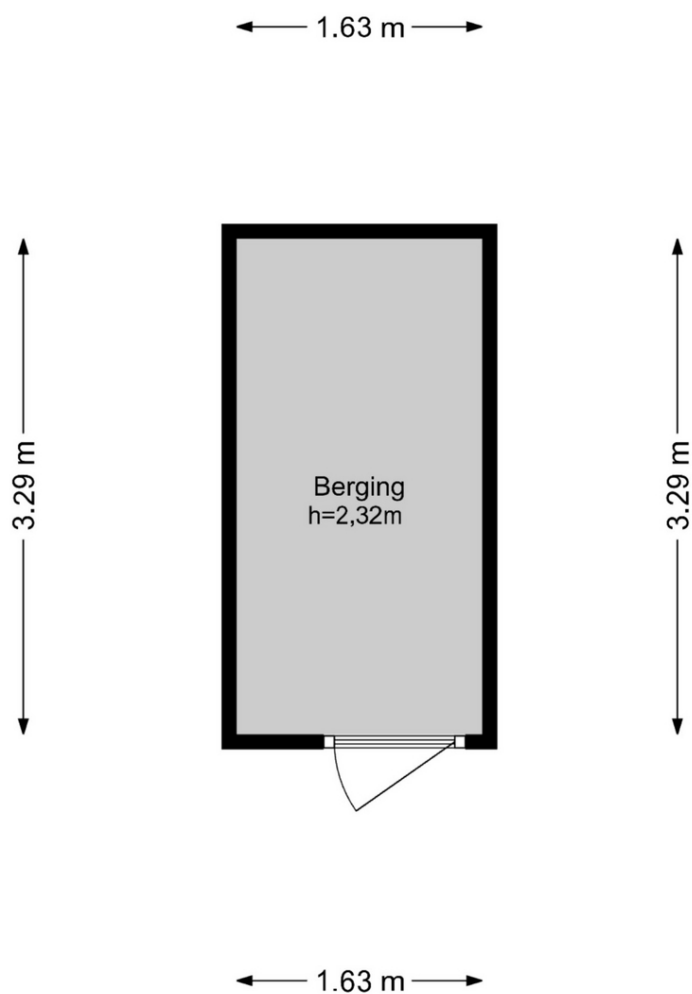


**Dorpsstraat 642-C - Assendelft**  
**Begane grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

**Dorpsstraat 642-C - Assendelft  
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



Ons team

**staat voor je klaar!**



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

## Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs  
1051 EV Amsterdam





**URBAN HOMIES**